

ISBN 978-3-00-061330-2  
€ 11,00



# architektur • BERLIN - 2018



## BÖRNESTRASSE 4 UND 6, BERLIN WEISSENSEE NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN MIT TIEFGARAGE UND GARTENHAUS

Die beiden Mehrfamilienhäuser und das Gartenhaus mit 9 (Haus 4) und 12 Eigentumswohnungen (Haus 6) befinden sich im Bezirk Pankow, im Ortsteil Weißensee. Die umgebende Bebauung ist geprägt durch 4-5 geschossige Mehrfamilienhäuser, teils mit zum Garten orientierten Seitenflügeln in einer geschlossenen Bauweise. Die Planung erfolgte im Sinne der maßstabbildenden Umgebungsbebauung mit zwei getrennten, an die beiden benachbarten Brandwände angebauten, sechsgeschossigen Baukörpern. Das letzte Geschoss ist als Dachgeschoss mit einem Berliner Dach geplant und wurde durch den hellen Farbton modern interpretiert. Auf insgesamt rund 1970 m<sup>2</sup> Wohnfläche entstanden 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von 62 bis 137 m<sup>2</sup>. Durch die zur Straße geschlossene Bebauung entstand auf dem ca. 1130 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein geschützter Hof der den Bewohnern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung steht. Ein begrünter Spielplatz bildet das Zentrum des Gartenhofes.

Alle Wohnungen haben große hofseitige Loggien, Balkone oder Terrassen und teilweise zusätzlich straßenseitige Balkone. Die Erdgeschoßebene ist gegenüber dem Straßenniveau um ca. 70 cm angehoben. Das entstehende Hochparterre bietet einen niveaugleichen Zugang zu großzügigen Terrassen im Hof. Die straßenseitigen Gebäude werden von der Börnestr. erschlossen. Der Innenbereich ist frei von Verkehr; Das Gartenhaus wird über einen Durchgang fußläufig erschlossen. Die Erschließung der Tiefgarage erfolgt über einen Autoaufzug direkt von der Straße aus. Der Zugang zum Personenaufzug vom Straßenniveau aus ermöglicht die stufenlose Erschließung aller Wohnungen, der Kellerräume sowie der Tiefgarage.

Das ein- bis dreigeschossige Gartenhaus folgt in seiner kleinteiligen Gliederung dem Typus der Remisen und Werkstattgebäude der Umgebung und erzeugt mit seinen Grundrissen, dem im Raum sichtbaren Dach und mit Freisitzen in allen Ebenen für ein besonderes Wohngefühl.

Die Gestaltung der Häuser folgt einer modernen, klaren Formensprache. Große, straßenseitig nahezu bodentiefe Fenster wechseln mit geputzten Flächen in Besenstrichoptik. Großzügige, in den Baukörper eingeschnittene Loggien bieten gute Nutzungsmöglichkeiten und stellen ein wiederkehrendes Element des Architekturbüros dar.

### PROJEKTDATEN

Standort:	Börnestr. 4 und 6 13086 Berlin-Weißensee
Nutzung:	Wohngebäude und Gartenhaus mit insgesamt 21 Eigentumswohnungen
Auftraggeber Börnestr. 4:	Privater Bauherr
Auftraggeber Börnestr. 6:	BABEL Projekt GmbH Wilhelmine-Gemberg-Weg 6, 10179 Berlin
Architekt:	Kny & Weber Architekten Wilhelmine-Gemberg-Weg 6, 10179 Berlin
Projektteam:	Mirjam Storch, Sybille Weber, Walter Szardning
Planung / Ausführung:	2014 – 2017
Leistungsphasen:	1 – 9
Wohnfläche:	1970 m <sup>2</sup>
Baukosten:	4,0 Mio. €
Fotos:	Gerhard Zwickert

### Templiner Hausbau GmbH

Kuhzer Str. 24 | 17268 Boitzenburger Land  
www.templiner-hausbau.de

### Berlin Fliesendesign BFD GmbH

Berliner Allee 309 – 311 | 13088 Berlin-Weißensee  
www.berlin-fliesendesign.de







# Templiner Hausbau GmbH

## Ihr Wunschhaus

- Rohbau sowie schlüsselfertige Eigenheime
- von der Planung bis zum Einzug alles aus einer Hand
- zum Festpreis

## Wohn- und Gesellschaftsbau

- Rohbau mit kompetenter Bauleitung
- Altbausanierung
- Putz- und Estricharbeiten
- auch zu Festpreisen

Kuhzer Straße 24 - 17268 Boltzenburger Land  
Tel. (039884) 2686 - Fax (039884) 2638

info@templiner-hausbau.de  
www.templiner-hausbau.de



**Informieren Sie sich über unsere Angebote, wir beraten Sie gern!**



## FREIRAUM FÜR NEUES



**ABBAU WIWA WAGNER GmbH**

**Am Zeppelinpark 37  
13591 BERLIN**

## Abbruch - Umwelttechnik - Erdbau

- Schadstoffsanierung und Arbeiten nach TRGS 519
- Entkernung und Innenabbrüche
- Abbruch, Demontage und Spezialrückbau
- Recycling, Verwertung und fachgerechte Entsorgung der Abbruchmaterialien
- Containerdienst und Baustoffhandel
- Brecher- und Siebanlagen
- BImSchG-genehmigter Recyclinghof
- Bodensanierung und Erdbau

